

公司代码：600854

公司简称：春兰股份

**江苏春兰制冷设备股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	唐宝华	因公出差	吴颖琦
董事	孙幼军	因公出差	程小平

- 4 江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司 2017 年度实现归属于上市公司股东的净利润 17,636,846.64 元，母公司净利润 109,412,143.73 元；截止本报告期末，合并未分配利润-622,050,526.59 元，母公司未分配利润 90,000,363.78 元。

根据有关法规及《公司章程》规定，结合公司实际情况，公司拟定 2017 年度利润分配预案为：以 2017 年末总股本 519,458,538 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.20 元（含税），共计派发现金红利 10,389,170.76 元。公司本年度不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	春兰股份	600854	ST春兰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐来林	张宁
办公地址	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号
电话	0523-86663663、86217958	0523-86663663、86217958
电子信箱	clgfzqb@chunlan.com	clgfzqb@chunlan.com

## 2 报告期公司主要业务简介

公司经营范围是：生产销售空调等制冷产品、空调用红外线遥控、专用集成电路、电子元器件、制冷压缩机等动力机械；物业管理和房屋租赁，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。房地产开发经营。报告期内，公司所从事的主要业务、经营模式基本没有变化。

空调制冷产品的研发、生产、销售是公司长期以来的业务，主要产品家用房间空气调节器适用于家庭、办公等场所。公司产品国内销售主要由公司子公司采取“代理商”等模式，同时利用网购平台进行销售，国外销售通过春兰（集团）公司下属控股子公司江苏春兰进出口有限公司以代理的方式进行。

2017年，多因素叠加促进国内家用空调市场高速增长，行业巨头长足发展，火爆的行情吸引众多品牌强势进入。与此同时，产品结构快速升级，变频、APF一级、智能的普及率进一步提升。

报告期内，公司加大库存产品消化，全力开发县区代理商，取得一定成效，扭转了家用空调销售多年下滑的态势，但市场占有率仍不大，盈利能力不强。

公司物业管理和房屋租赁业务主要由子公司在泰州、南京等地进行，房地产开发经营由子公司在泰州进行，已开发建成了大型建材商城（出租）、别墅、沿街商铺，是泰州有一定影响力的房地产开发商。

报告期内，受益于政府房地产去库存政策、乡镇客户需求旺盛、棚户区拆迁改造和城建新提升等利好因素刺激，泰州房地产市场呈现供销两旺、量价齐升的良好局面。公司开发的多层和高层住宅项目进展顺利，实现开盘销售，经济效益显著。

公司对外投资是部分空调零部件的生产企业、泰州电厂和龙源泰州公司，其中泰州电厂和龙源泰州公司的现金分红是公司经营业绩的重要保证。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年增减(%)	2015年
总资产	2,501,179,969.98	2,283,394,320.22	9.54	2,450,070,000.26
营业收入	818,590,991.97	186,469,286.08	339.00	258,771,329.22
归属于上市公司股东的净利润	17,636,846.64	12,089,160.15	45.89	11,191,282.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,674,535.61	-28,552,761.33	133.88	-35,125,799.66

归属于上市公司股东的净资产	1,951,943,533.47	1,934,062,227.55	0.92	1,921,973,067.40
经营活动产生的现金流量净额	353,223,767.39	-36,907,158.33	不适用	-134,932,069.53
基本每股收益（元/股）	0.0340	0.0233	45.92	0.0215
稀释每股收益（元/股）	0.0340	0.0233	45.92	0.0215
加权平均净资产收益率（%）	0.9078	0.6270	增加0.28个百分点	0.5840

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	48,576,885.18	167,717,757.76	223,162,168.44	379,134,180.59
归属于上市公司股东的净利润	-7,659,055.94	88,561,146.05	-27,194,204.26	-36,071,039.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,017,640.60	88,059,923.20	-34,536,939.66	-35,830,807.33
经营活动产生的现金流量净额	142,845,381.40	62,560,809.84	71,661,673.46	76,155,902.69

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

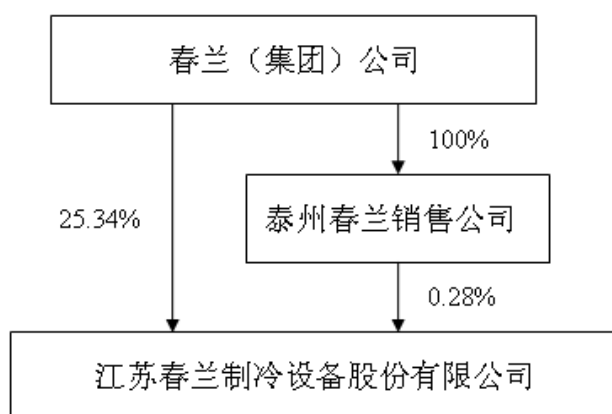
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					37,475		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					35,650		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
春兰(集团)公司	0	131,630,912	25.34	0	无	0	其他
泰州市城市建设投资集团有限公司	0	35,644,201	6.86	0	未知		国有法人

江苏交通控股有限公司	0	17,455,100	3.36	0	未知		国有法人
BERNIE INDUSTRIAL LIMITED	0	13,794,000	2.66	0	未知		境外法人
中国中投证券有限责任公司约定购回式证券交易专用证券账户		4,034,900	0.78	0	未知		未知
上海瑞尔房产开发有限公司		3,850,879	0.74	0	未知		未知
吴绍豪		3,725,368	0.72	0	未知		未知
缪朝晖		3,469,444	0.67	0	未知		未知
贾放鸣	1,056,500	2,355,700	0.45	0	未知		未知
白可云	71,900	2,230,470	0.43	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，春兰（集团）公司系本公司控股股东，与其他九名股东无关联关系，公司未知其他九名股东之间是否存在关联关系属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

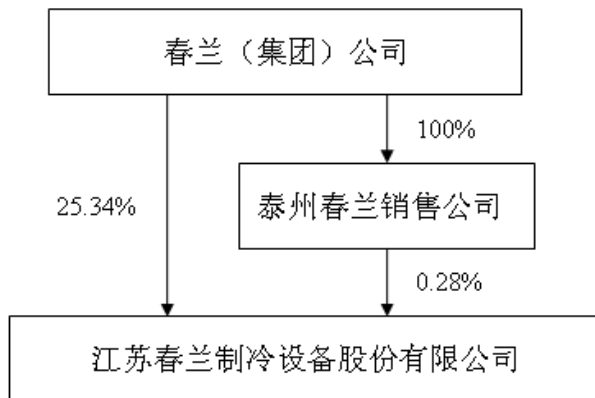
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2017年，由于房地产市场火热、长时间的高温天气、庞大的更新置换等因素促进家用空调需求的释放，中国家用空调全年以高增长落幕。产业在线数据显示，2017年中国家用空调生产14349.97万台，同比增长28.7%，销售14170.16万台，同比增长31%，其中内销出货8875.45万台，同比增长46.8%；出口5294.71万台，同比增长11%。

报告期内，公司围绕“全年经营业绩确保继续盈利”的经营目标，根据自身的实际情况，通过分析市场状况，确定延续之前对生产、销售所作的调整，并提早安排，制定销售政策，从产品、价格、服务等方面着手，全力开发有效的县区代理商，掌握一定的渠道资源，增强客户操作公司产品的信心，促进了公司空调的销售。与此同时，对库存的部分产品以招标等方式进行处理，加快周转，盘活资产。公司全年库存和新品空调销售同比增长306.45%，完成年初制定的产品销售增长100%的计划，初步改变了公司多年销售不利状况，空调的经营逐渐步入正轨。

房地产业务方面，公司抓住机遇期，扎实有效推进年度经营目标，多层、高层项目一次性竣工验收合格。围绕目标市场、价格、推广、服务等营销关键要素持续发力，广泛宣传，采取主题活动、组合推广等策略，深挖细拓客户资源，超额完成全年房屋销售计划，按合同约定提高大型建材商场的租金，并及时收取，经营业绩实现大幅增长。

报告期内公司实现营业收入81859.10万元，比去年同期增长339%，其中空调实现销售41266.20万元，比去年同期增长306.45%，房地产实现销售32621.76万元，比去年同期增长6061.77%，公司

持股比例均为10%的泰州电厂和龙源泰州公司为公司贡献的投资收益有所增加，分别为10181.35万元、1786.43万元。但由于处理部分库存产品有一定的损失，年底还对库存商品和原材料计提了跌价准备11192.44万元（影响归属于母公司所有者净利润7865.70万元），公司整体经营效益并没有随营业收入同步增长。报告期内，公司实现归属于母公司所有者的净利润1763.68万元，比去年同期增长45.89%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1. 财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》（财会〔2017〕15号），修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，要求按照修订后的准则进行调整。

2. 财政部于2017年发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。本公司执行该准则未对财务报表产生影响。

3. 本公司执行该准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	本年影响金额	比较数据影响金额
与本公司日常活动相关的政府补助，从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。比较数据不予调整。	董事会 审议	其他收益	1,369,008.06	不调整
		营业外收	-1,369,008.06	
根据财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），将在“营业外收入”、“营业外支出”中列示的资产处置损益重分类到“资产处置收益”项目，比较数据调整。		资产处置收益	5,392,466.69	46,637,371.82
		营业外收入	-5,416,465.71	-47,904,035.82
		营业外支出	-23,999.02	-1,266,664.00

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

截止2017年12月31日，纳入合并范围的子公司如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
江苏春兰电子商务有限公司	泰州市	泰州市	销售空调、制冷设备、机械备品配件、电子元器件、家用电器及配件、汽车（不含小轿车）、摩托车、汽车及摩托车配件、有色金属、黑色金属材料、化工材料（不含危险品）、塑料制品、机电产品、日用办公用品、电子及通讯产品，产品咨询、服务、培训	70.00		购买
江苏春兰动力制造有限公司	泰州市	泰州市	生产摩托车发动机及空调制冷压缩机产品	69.25		购买
泰州星威房地产开发有限公司	泰州市	泰州市	房地产开发经营；房屋租赁；水电管道、机电设备、制冷设备安装；零售文化体育用品、日用百货、服装、家用电器	85.00		购买

江苏春兰制冷设备股份有限公司

董事长：沈华平

2018年4月26日